

PROJEKT REMONTU
3-CH ISTNIEJĄCYCH PARTEROWYCH WIAT W TYM DWIE WIATY O
KONSTRUKCJI STALOWEJ, JEDNA WIATA O KONSTRUKCJI DREWNIANEJ I
BUDYNKU MAGAZYNOWEGO

(Modliszewice, działka nr geod 5876/62, obręb geodezyjny 21 Modliszewice, jednostka ewidencyjna 260503_5 Końskie obszar wiejski).

INWESTOR:

Świętokrzyski Ośrodek Doradztwa Rolniczego
w Modliszewicach ul. Piotrkowska 30
Modliszewice 26-200 Końskie

Teczka zawiera:

Opis techniczny str. 1-4

Rysunki arch-konstr. str. 5-18

Lipiec 2017

OPIS TECHNICZNY.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora na opracowanie dokumentacji niezbędnej do remontu istniejących obiektów
- informacje uzyskane od inwestora o przeznaczeniu przedmiotowego budynków,
- podstawowa literatura i normy.

2. Temat opracowania .

Tematem opracowania jest remont 3-ch istniejących parterowych wiat z przeznaczeniem na organizowanie okresowych wystaw zwierząt hodowlanych i sprzętu rolniczego, garażowanie maszyn rolniczych i budynku magazynowego z przeznaczeniem na skład części zamiennych oraz sprzętu rolniczego związanego z obsługą pola należącego do Świętokrzyskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach .

3. Określenie zakresu robót remontowych

Budynek magazynowy nr 1

Wiata o konstrukcji stalowej z dachem dwuspadowym z pokryciem eternitem falistym, obudowana ścianami zewnętrznymi murowanymi.

Zakres robót:

Wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachę trapezową (istniejące płatwie stalowe – bez zmian), wymiana ślusarki okiennej na okna PCV , 2-ch bram stalowych rozwieranych na bramy o podobnej konstrukcji oraz 1 bramy rozwieranej na bramę rolowaną z okienkami doświetlającymi w ścianie szczytowej budynku zakotwioną w trzpieniach żelbetowych i belce nadprożowej, naprawa istniejących tynków zewnętrznych, wykonanie nowych na części budynku, wykonanie tynków wewnętrznych, demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej i elektrycznej (oświetlenie). Czyszczenie i 3-krotne malowanie konstrukcji stalowej.

Wiaty nr 2 i 4

Wiata o konstrukcji stalowej z dachem dwuspadowym z pokryciem eternitem falistym.

Zakres robót:

Wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachę trapezową, wykonanie obudowy 3-ch ścian z blachy trapezowej na ryglach stalowych, wykonanie stężenia w skrajnych polach dachu, demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej i elektrycznej.

Czyszczenie i 3-krotne malowanie konstrukcji stalowej.

Wiata nr 3

Wiata o konstrukcji drewnianej z dachem jednospadowym.

Wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachę trapezową wraz z ołaceniem, 3-krotna impregnacja i 2 krotne malowanie konstrukcji drewnianej preparatami do drewna np. drewnochron, sadolin lub równoważnymi, wymiana obudowy ścian z blachy płaskiej na blachę trapezową, demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej.

Roboty wykonywane będą według załączonej dokumentacji przy użyciu atestowanych materiałów budowlanych. Eternit zostanie zutylizowany przez zakład posiadający stosowne zezwolenia na tego typu działalność. Spadki dachu nie ulegną zmianie. Obsługa

komunikacyjna poprzez istniejący zjazd, bez zmian. Wody opadowe zostaną odprowadzone na teren własnej działki.

Określenie sposobu wykonywania robot:

W/g zasad wykonywania i odbioru robot budowlanych. Teren na którym prowadzone będą roboty nie podlega ochronie konserwatorskiej, obiekty nie są wpisane do gminnego rejestru ochrony zabytków.

4. Funkcje i podstawowe parametry 4-ch wiat.

Budynek magazynowy nr 1

- powierzchnia zabudowy – 233,6 m²
- powierzchnia użytkowa – 217,4 m²

Zestawienie pomieszczeń obiektu nr 1:

- pom. magazynowe – 155,9 m²
- magazyn części – 48,5 m²
- magazyn narzędzi – 13,0 m²

- kubatura – 993,55 m³

wymiary zewnętrzne – 28,01 x 8,35 m, wysokość – 4,71 m (do kalenicy)

Wiata nr 2 i 4

- powierzchnia zabudowy – 238,4 m²
- powierzchnia użytkowa – 231,9 m²
- kubatura – 1008,55 m³

wymiary zewnętrzne – 28,13 x 8,37 m, wysokość – 4,71 m (do kalenicy)

Wiata nr 3

- powierzchnia zabudowy – 66,8 m²
- powierzchnia użytkowa – 63,2 m²
- kubatura – 207,66 m³

wymiary zewnętrzne – 7,70 x 8,37 m, wysokość – 3,55 m

5. Zagospodarowanie działki :

Istniejące obiekty:

- Cztery obiekty, plac utwardzony.

Poziom posadowienia posadzki:

- Wiata nr 1 +/- 0,00 m n.p.m. = 245,80 m n.p.m.
- Wiata nr 2 +/- 0,00 m n.p.m. = 243,50 m n.p.m.
- Wiata nr 3 +/- 0,00 m n.p.m. = 243,50 m n.p.m.
- Wiata nr 4 +/- 0,00 m n.p.m. = 243,10 m n.p.m.

Infrastruktura techniczna, komunikacja, zieleń:

- W miejscu posadowienia wiat nie wymaga się żadnej ingerencji w zakresie wyrównania terenu. Przyjmuje się istniejące ukształtowanie terenu jako docelowe.
- Woda opadowa zostanie odprowadzona powierzchniowo na tereny zielone przedmiotowej działki,
- Układ komunikacyjny: istniejący z płyt betonowych.
- Zieleń: istniejąca, teren wyposażony w zieleń niską i wysoką.

6. Charakterystyka ekologiczna.

Obiekty budowlane nie powodują zagrożeń w kategoriach zagrożenia:

- a) zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych
- c) wytwarzania odpadów stałych
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, a w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych- w obiekcie nie występują ww emisje i zakłócenia
- e) wpływ obiektów na istniejący drzewostan powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- wody opadowe są odprowadzane powierzchniowo na działkę należącą do inwestora, obiekt nie będzie wpływał w istotny sposób na istniejący drzewostan.

Projektowana budowa budynku nie wpłynie w negatywny sposób na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i oddziaływanie na inne obiekty budowlane.

UWAGA.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aprobaty techniczne (atesty) oraz powinny odpowiadać ustaleniom odnośnie norm.

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem warunków bezpieczeństwa oraz obowiązującymi normami.

Elementy drewniane za impregnować preparatem Fobos M4.